

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ELEWACJI OD STRONY PODWÓRZA, WYKONANIE  
OKŁADZIN OŚCIEŻY BRAMY FRONTOWEJ ORAZ WYMIANY  
NAWIERZCHNI PODWÓRZA PRZY BUDYNKU PRZY AL. WOJSKA  
POLSKIEGO 13 W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI: Szczecin, al. Wojska Polskiego 13, działki nr 6/27, obręb 1041

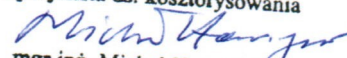
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Wojska Polskiego 13 w Szczecinie

BRANŻE: roboty remontowe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania

  
mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 27.02.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Charakterystyka robót

Zakresem całego zamierzenia jest remont elewacji tylnych, wykonanie okładzin ościeży bramy frontowej oraz wymiana nawierzchni podwórza przy i w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Wojska Polskiego 13 w Szczecinie. Remont będzie polegać na odtworzeniu oryginalnego wyglądu elewacji z zachowaniem kolorystyki zbliżonej do oryginalnej, naprawie/wymianie wypraw tynkowych, wymianie obróbek blacharskich i parapetów, części rur spustowych i wykonaniu drobnych napraw w zakresie elewacji i jej części. Zużyta nawierzchnia betonowa podwórza zostanie zastąpiona nową z kostki betonowej a ościeża wejściowe bramy frontowej zostaną wykończone w okładzinie elewacyjnej i pomalowane ponad okładzinami

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.  
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

## Uwaga:

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ilości obmiarowe są ilościami orientacyjnymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od wyników odkrywek, zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Oferent w przypadku uznania, że przedmiar nie zawiera jakiś robót lub przedstawione prace są w sposób niesatysfakcjonujący może wprowadzać do niego zmiany. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- wszystkie wymiary sprawdzić i w razie potrzeby korygować
- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Elewacja od strony podwórza	1	32
2	Elewacja frontowa	33	40
3	Podwórze (remont nawierzchni)	41	52
4	Rusztowania	53	55

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		Elewacja od strony podwórza			
1 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien oraz drzwi folią polietylenową	m2		
	okna z kratami	(1,06 * 2,17) * 3	m2	6,901	
		(1,06 * 2,10) * (3 * 6)	m2	40,068	
		(2 * 2,10) * (3)	m2	12,600	
		(0,4 * 2,10) * (3 * 2)	m2	5,040	
		(1 * 2,16)	m2	2,160	
		(1 * 1,92) * 2	m2	3,840	
		(1 * 1,70)	m2	1,700	
		(1,06 * 1,06) * 7	m2	7,865	
		1,06 * 0,51	m2	0,541	
		(1,33 * 0,56) * 2	m2	1,490	
	z kratami	1,70 * 3,10	m2	5,270	
	z kratami	1,06 * 2,66	m2	2,820	
		1,23 * 1,90	m2	2,337	
		2,48 * 2,77	m2	6,870	
				RAZEM	99,502
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		poz.21	m2	18,058	
				RAZEM	18,058
3 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		poz.27	m	35,940	
				RAZEM	35,940
4 d.1	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rolet antywłamaniowych tablic reklamowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNNR 3 0601-01	Usunięcie zniszczonych elewacyjnych tynków wapienno piaskowych i uzupełnień cementowo piaskowych oraz cokołów	m2		
		poz.7 * 100%	m2	415,000	
		poz.17 * 100%	m2	10,850	
		-2,29	m2	-2,290	
				RAZEM	423,560
6 d.1	analiza indywidualna	Zabezpieczenie komina wentylacyjnego na elewacji na czas wykonywania prac	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 4-01 0737-02	Oczyszczenie ściernie murów z wystrojem architektonicznym z cegły. Oczyszczenie ręczne i mechaniczne elewacji frontowej	m2		
		poz.14 + poz.17	m2	415,000	
				RAZEM	415,000
8 d.1	analiza indywidualna	Wywóz odpadów w kontenerach 7m3	m3		
		poz.5 * 0,02	m3	8,471	
		poz.28 * 0,03	m3	0,142	
				RAZEM	8,613
9 d.1	analiza indywidualna przyjęto	Naprawa lica muru po usunięciu tynków (np system Helifix)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
10 d.1	KNNR 3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
		<i>nieczynne wejście do piwnicy do zamurowania</i> 2,29 * 0,12	m3	0,275	
				RAZEM	0,275
11 d.1	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m2		
		2,29	m2	2,290	
				RAZEM	2,290
12 d.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		poz.11	m2	2,290	
				RAZEM	2,290

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	TZKNBK VIII 03-82	Gzymsy - Uzupełnienie uszkodzonych elementów detalu architektonicznego: profili ciągniętych gzymsów dachowych	m		
		26,43	m	26,430	
				RAZEM	26,430
14 d.1	KNR AT-32 0601-07	Wyprawy tynkarskie renowacyjne wykonywane na ścianach sposobem ręcznym; Wykonanie nowych warstw tynków elewacyjnych wapienno piaskowych wg rozwiązań systemowych	m2		
	okna z kratami okna	<i>ościeża</i> (1,06 + 2 * 2,17) * 3 (1,06 + 2 * 2,10) * (3 * 6) (2 + 2 * 2,10) * (3) (0,4 + 2 * 2,10) * (3 * 2) (1 + 2 * 2,16) (1 + 2 * 1,92) * 2 (1 + 2 * 1,70) (1,06 + 2 * 1,06) * 7 1,06 + 2 * 0,51 (1,33 + 2 * 0,56) * 2 1,70 + 2 * 3,10 1,06 + 2 * 2,66 1,23 + 2 * 1,90 2,48 + 2 * 2,77 A (Obliczenie pomocnicze) A * 0,2 357,54		16,200 94,680 18,600 27,600 5,320 9,680 4,400 22,260 2,080 4,900 7,900 6,380 5,030 8,020 <u>233,050</u> 46,610 357,540	
	drzwi z kratami				
	drzwi				
	ściany		m2 m2		
				RAZEM	404,150
15 d.1	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową paroprzepuszczalną, kolor zgodnie z rysunkami elewacji	m2		
		poz. 14	m2	404,150	
		poz. 13 * 0,25	m2	6,608	
				RAZEM	410,758
16 d.1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz. 17	m2	10,850	
				RAZEM	10,850
17 d.1	KNR 2 1002-01	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6,5 cm ścian i elementów zewnętrznych	m2		
		10,85	m2	10,850	
				RAZEM	10,850
18 d.1	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża (fragment elewacji ocieplonej)	m2		
		poz. 19	m2	61,490	
				RAZEM	61,490
19 d.1	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi (fragment elewacji ocieplonej)	m2		
		61,49	m2	61,490	
				RAZEM	61,490
20 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat z prętów prostych	m2		
	okna z kratami	1,06 * 2,17 * 3	m2	6,901	
	z kratami	1,70 * 3,10	m2	5,270	
	z kratami	1,06 * 2,66	m2	2,820	
				RAZEM	14,991
21 d.1	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan cynku	m2		
	okna z kratami okna	<i>parapety</i> (1,06) * 3 (1,06) * (3 * 6) (2) * (3) (0,4) * (3 * 2) (1) (1) * 2 (1) (1,06) * 7 1,06 (1,33) * 2 A (Obliczenie pomocnicze) A * 0,25  <i>gzyms</i> poz. 13 * 0,25		3,180 19,080 6,000 2,400 1,000 2,000 1,000 7,420 1,060 2,660 <u>45,800</u> 11,450  6,608	
			m2 m2		
				RAZEM	18,058

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1	KNR BC-02 0201-02	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych	m2		
		poz.24	m2	5,321	
				RAZEM	5,321
23 d.1	ZKNR C-2 0808-05	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej	m2		
		poz.24	m2	5,321	
				RAZEM	5,321
24 d.1	ZKNR C-2 0815-04	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm (betonowe doświetla piwniczne)	m2		
		2,5 * 0,77 + (0,77 * 2 + 2,5) * 0,5	m2	3,945	
		1,65 * 0,77 + (0,77 * 2 + 1,65) * 0,5	m2	2,866	
		-(1,33 * 0,56) * 2	m2	-1,490	
				RAZEM	5,321
25 d.1	ZKNR C-2 0816-03	Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu farbą do betonu w kolorze jasnoszarym	m2		
		poz.24	m2	5,321	
				RAZEM	5,321
26 d.1	KNR 2-02 1219-01	Wymiana stalowej pokrywy wylazu do piwnicy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
		18,02	m	18,020	
		14,20	m	14,200	
		3,72	m	3,720	
				RAZEM	35,940
28 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład (zadaszenia wejścia dopiwnicy	m2		
		2,26 * 2,1	m2	4,746	
				RAZEM	4,746
29 d.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		poz.28	m2	4,746	
				RAZEM	4,746
30 d.1	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.28	m2	4,746	
				RAZEM	4,746
31 d.1	KNR-W 2-02 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym i z płyt drewnopochodnych dwuwarstwowo	m2		
		poz.28	m2	4,746	
				RAZEM	4,746
32 d.1	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy aluminiowej gr min. 0.6mm	m2		
		(2,26 + 2,1) * 0,25	m2	1,090	
				RAZEM	1,090
2		Elewacja frontowa			
33 d.2	KNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej - Usunięcie istniejącego cokołu z płytki gresowej h=28cm w przestrzeni ościeżnic (bez frontu budynku - do pozostawienia do czasu remontu elewacji frontowej).	m2		
		1,09 * 2 * 0,28	m2	0,610	
				RAZEM	0,610
34 d.2	analiza indywidualna	Wywóz odpadów w kontenerach 7m3	m3		
		poz.33 * 0,02	m3	0,012	
				RAZEM	0,012
35 d.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.36	m2	6,540	
				RAZEM	6,540
36 d.2	NNRNKB 202 2802-05	Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		1,09 * 3 * 2	m2	6,540	
				RAZEM	6,540
37 d.2	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych - Narożnik na styku okładzin ściennych ościeżnic i frontu budynku zabezpieczyć profilem - kątownikiem systemowym, elewacyjnym w kolorze zgodnym z kolorem płytek. Stosować kątownik aluminiowy o wymiarach 30x30mm lub 35x35mm o grubości min 1.5mm. profil montować przy pomocy wkrętów systemowych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
38 d.2	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.39	m2	3,368	
				RAZEM	3,368
39 d.2	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi	m2		
		1,09 * 3,09	m2	3,368	
				RAZEM	3,368
40 d.2	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną skrzynek instalacyjnych na kolor żółty (gaz) i szary RAL 7005 (ist. ele).	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Podwórze (remont nawierzchni)			
41 d.3	KNR 4-01 0101-03	Usunięcie betonowych płyt oraz betonowych wylewek istniejącej	m2		
		poz.50	m2	114,700	
				RAZEM	114,700
42 d.3	KNR 2-31 0802-05	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m2		
		poz.50	m2	114,700	
				RAZEM	114,700
43 d.3	KNR 2-31 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego - za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność = 15	m2		
		poz.50	m2	114,700	
				RAZEM	114,700
44 d.3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.41 * 0,4	m3	45,880	
				RAZEM	45,880
45 d.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.44	m3	45,880	
				RAZEM	45,880
46 d.3	WKI 2-700 2.701.81.51	Odpady z remontów i przebudowy dróg - średnie ceny rynkowe za składowanie	t		
		poz.41 * 0,08 * 2,5	t	22,940	
		poz.42 * 0,32 * 1,5	t	55,056	
				RAZEM	77,996
47 d.3	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		poz.50	m2	114,700	
				RAZEM	114,700
48 d.3	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.50	m2	114,700	
				RAZEM	114,700
49 d.3	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.50	m2	114,700	
				RAZEM	114,700
50 d.3	KNR 6 0502-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		114,7	m2	114,700	
				RAZEM	114,700
51 d.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		0,057 * poz.52	m3	0,694	
				RAZEM	0,694
52 d.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		8,55 + 3,62	m	12,170	
				RAZEM	12,170
4		Rusztowania			
53 d.4	KNR-W 2-02 1609-03	Rusztowania ramowe przyścienne wysokość do 20 m	m2		
		<i>elevation tylna</i>			
		poz. 1	m2	99,502	
		poz. 7	m2	415,000	
		poz. 17	m2	10,850	
				RAZEM	525,352
54 d.4	ORGB 2-02 1625-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.53	m2	525,352	
				RAZEM	525,352

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 34, 35, 37, 38, 39, 40)	m-g		
				RAZEM	372,962